



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/209

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-04

Zagreb, 18. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu hrvatskih branitelja za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj Z-8/20

I.

Ministarstvu hrvatskih branitelja daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj Z-8/20 u gradu Čakovcu, na adresi A. Schulteissa 19, u prizemlju, **ukupne površine 47,30 m²**, koji se sastoji od tri prostorije, na tlocrtu označen kao soba 50, 51 i 51a, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1134/26/6/1, upravna zgrada, garaža, 6 spremišta, 4 poslovna objekta, 2 skladišta, ambulanta, nadstrešnica, 6 radiona, porta i dvorište ukupne površine 3 jutra i 1108 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 6670 k.o. Čakovec.

Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, OIB: 14001865632, za potrebe smještaja 3 (slovima: tri) službenika Područnog odjela Čakovec i Centra za psihosocijalnu pomoć Međimurske županije, Ministarstva hrvatskih branitelja.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,00 EUR/m² (slovima: dva eura), što ukupno mjesečno iznosi 94,60 EUR (slovima: devedesetčetiri eura i šezdesetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve troškove nastale upotrebom poslovnog prostora i to trošak električne energije, grijanja, vode, odvoz smeća, naknadu troškova čišćenja, komunalnu i vodnu naknadu te troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo hrvatskih branitelja osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o produženju zakupa poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Ministarstvo hrvatskih branitelja obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo hrvatskih branitelja provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/209, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-04 od dana 18. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo hrvatskih branitelja
2. pismohrana, ovdje